



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу
и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета И.И-1959/23

Дана 07.03.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић, у извршном поступку извршног повериоца PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Милитуна Миланковића бр. 1и, спрат 3, Navigator Business Centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника Љубивоја Илића, 37240 Трстеник, ул. Обилићева бр.9/3, ЈМБГ 1610954782014, на основу чл. 493. ст. 1. тач. 3) ЗИО ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу Николи Перовићу из Прокупља, ул. Драгољуба Митровића 014, ЈМБГ 3103986733536 непокретности у својини извршног дужника Љубивоја Илића из Трстеника и то:

- 1/1 к.п. бр.1493 КО Миљковица, пашњак 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1458 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину,

- 1/1 к.п. бр.1494 КО Миљковица, воћњак 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 3322 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину,

- 1/1 к.п. бр. 1495 КО Миљковица, пољопривредно земљиште, адреса Милетина коса, укупне површине 5694 м², од чега је 2700 м² пољопривредно земљиште, њива 8. класе, а 2994 м² пољопривредно земљиште, ливада 4. класе,

- 1/1 к.п. бр.1496 КО Миљковица, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 4069 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину.

- 1/1 к.п. бр.1497 КО Миљковица, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 468 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину,

- 1/1 к.п. бр.1498 КО Миљковица, шума 4. класе, шумско земљиште, површине 48821 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину.

II Непокретности из става I овог закључка се додељује купцу Николи Перовићу из Прокупља и то:

- у износу од 7.819,33 динара за 1/1 к.п. бр.1493 КО Миљковица, пашњак 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1458 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину,

- у износу од 17.816,06 динара за 1/1 к.п. бр.1494 КО Миљковица, воћњак 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 3322 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину,

- у износу од 30.537,22 динара за 1/1 к.п. бр. 1495 КО Миљковица, пољопривредно земљиште, адреса Милетина коса, укупне површине 5694 м², од чега је 2700 м² пољопривредно земљиште, њива 8. класе, а 2994 м² пољопривредно земљиште, ливада 4. класе,

- у износу од 21.822,26 динара за 1/1 к.п. бр.1496 КО Миљковица, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 4069 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину,

- у износу од 2.509,90 динара за 1/1 к.п. бр.1497 КО Миљковица, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 468 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину,

- у износу од 261.916,23 динара за 1/1 к.п. бр.1498 КО Миљковица, шума 4. класе, шумско земљиште, површине 48821 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину.

III ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок од 8 дана од дана пријема овог закључка у којем имаоци законског права прече куповине и уговорног права прече куповине које је уписано у катастру непокретности могу писмено да се изјасне да ли намеравају да користе своје право прече куповине и купе предметне непокретности по цени одређеној у ст. II овог закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Николи Перовићу из Прокупља, да у року од 7 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442091-84** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета **И.И 1959/23** исплати цену непокретности, односно разлику између ушлаћеног јемства и цене непокретности из ст. II овог закључка, а у случају пропуштања рока утврдиће се да непосредна погодба није успела.

Образложење

Јавни извршитељ је са купцем Николом Перовићем из Прокупља, дана 07.03.2025.године закључио уговор о продаји непокретности извршног дужника Љубивоја Илића из Трстеника која су ближе описане у изреци овог закључка.

Чл. 189. ст. 5. ЗИО прописано да се закључак о додељивању непокретности доноси одмах после закључења уговора о продаји.

Чл.170. ст.2. ЗИО је прописано да ако се непокретност продаје непосредном погодбом јавни извршитељ позива имаоца законског права прече куповине и уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом.

Чл.190. ст.1. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано да је купац дужан да плати продајну цену у року одређеном закључком о продаји непокретности.

На основу свега напред наведеног донета је одлука као у изреци овог закључка.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

